



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА ВУЈИЧИЋ
Панчево, Светог Саве бр. 26/1
Пословни број. ИИВ 122/19
Идент. број предмета: 13-02-00122-19-0110
Дана 26.02.2025. године

Јавни извршитељ Милица Вујичић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **AGRO KALUDJEROVO doo, Бела Црква, ул. Пролетерска бр. 42, МБ 20654309, ПИБ 106660958**, број рачуна 205-161117-88 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Жива Васић, Београд - Палилула, Илије Гарашанина бр. 3/16, против извршног дужника, **Богица Јовановић, Крушчица, ул. Саве Мунђана бр. 36, ЈМБГ 1212971870037**, дана 26.02.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника **Богица Јовановић, Крушчица, ул. Саве Мунђана бр. 36, ЈМБГ 1212971870037** и то:

- катастарска парцела 397/2, улица СЕЛЮ, површине 2683 м2, њива треће класе, л.н. 633 К.О. Крушчица, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Бела Црква, процењене вредности у износу од 382.448,90 динара,

- катастарска парцела 398, улица СЕЛЮ, површине 3377 м2, њива треће класе, л.н. 633 К.О. Крушчица, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Бела Црква, процењене вредности у износу од 481.375,30 динара,

- катастарска парцела 400/1, улица СЕЛЮ, површине 378 м2, њива треће класе, л.н. 633 К.О. Крушчица, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Бела Црква, процењене вредности у износу од 53.882,11 динара,

- катастарска парцела 400/2, улица СЕЛЮ, површине 2996 м2, њива треће класе, л.н. 633 К.О. Крушчица, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Бела Црква, процењене вредности у износу од 427.065,60 динара,

извршном повериоцу **AGRO KALUDJEROVO doo, Бела Црква, ул. Пролетерска бр. 42, МБ 20654309, ПИБ 106660958**, који се сматра намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, односно у износу од 672.385,96 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети на предметним непокретностима који се гасе предајом истих.

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Бела Црква да изврши брисање права и терета на предметним непокретностима, који су се угасили предајом наведених непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Бела Црква да изврши упис права својине у корист **AGRO KALUDJEROVO doo, Бела Црква, ул. Пролетерска бр. 42, МБ 20654309, ПИБ 106660958** на непокретностима из става првог изреке овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка испразни и преда извршном повериоцу горе наведене непокретности, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195 Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI КОНСТАТУЈЕ СЕ да извршни поверилац стиче државину на непокретностима даном примопредаје непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Вршцу-Судске јединице у Белој Цркви I ИИВ-223/2019 од 19.11.2019. године одређено је спровођење извршења ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца према извршним дужницима. Закључком јавног извршитеља ИИВ 122/19 од 22.02.2025. године, након неуспелог другог јавног надметања, наложено је извршном повериоцу AGRO KALUĐEROVO доо, Бела Црква да се у остављеном року изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење преносом права својине.

Извршни поверилац поднеском од 11.02.2025. године изјаснио да предлаже намирење преносом права својине на наведеним непокретностима.

Како је извршни поверилац поступио у складу са налогом из закључка ИИВ 122/19 од 14.02.2025. године, јавни извршитељ је у складу са наведеним одлучила као у изреци, у смислу чланова 192, 193, 194 Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

